

Zmluva o založení Pozemkového spoločenstva  
s právnou subjektivitou

Členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Dúbrave, podľa zákona č. 181/1995 Z.z. § 11 ods. 1 na valnom zhromaždení dňa 10.10.2004 po schválení vyhlásenia o združení sa do Pozemkového spoločenstva (s právnou subjektivitou), ako spoločenstva zameraného na pokračovanie obnovenej činnosti bývalých urbárnikov pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluľastnických podielov spoločnej nehnuteľnosti prijímajú za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia túto :

„Zmluvu o založení „

**Článok I.**

Názov a sídlo spoločenstva

Názov: Pozemkové spoločenstvo *x* Dúbrava

Sídlo: Dúbrava *v Liptovský Mikuláš*

**Článok II.**

Účel spoločenstva

1. Spoločenstvo je dobrovoľným združením majiteľov spoluľastnických podielov majetku bývalých urbárnikov za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoločenstva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch.

2. Základom majetku spoločenstva je spoločný majetok členov bývalého urbárskeho spolku, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt, určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári najmä z predaja drevnej hmoty a z dotácií od štátneho fondu zveľaďovania lesa SR, ďalej z poplatkov za nájom pozemkov, pastvín a budov patriacich spoločenstvu.
3. Tento majetok spoločenstva, (pokiaľ ide o pôdny fond), vo výmere 1220 ha 87 árov pôdy prevažne lesov a pasienkov sa nachádza v katastri obce Dúbrava.
4. Podielového spoluľastníctva k tomuto nehnuteľnému majetku, rozdelené na 7940,8 podielov (zlomkov) je nedeliteľné, nemožno ho rušiť ani vysporiadalať podľa osobitných predpisov, takže ani vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie člena nie je prípustné.

### Článok III.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgánmi spoločenstva sú :
  - a) valné zhromaždenie
  - b) výbor
  - c) dozorná rada
  - d) zmierovacia komisia
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.
3. Členov výboru dozornej rady a zmierovacej komisie volí valné zhromaždenie na obdobie štyroch rokov.

#### Výbor spoločenstva

1. Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva medzi zasadnutiami valného zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré vyplývajú zo zákona o pozemkových spoločenstvách a z vyhlásení o združení sa do takéhoto spoločenstva.

2. Zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
3. Rieši bežné otázky v činnosti spoločenstva, kontroluje stav plnenia úloh uložených valným zhromaždením. Je oprávnený rozhodovať aj o bežných finančných veciach spoločenstva do sumy 150.000 Sk. O vyšších nákladoch, pripadne investiciach rozhoduje valné zhromaždenie, ktoré má výlučnú kompetenciu rozhodovať tiež o prebytkoch a schodkoch spoločenstva.
4. Zvoláva jedenkrát do roka zasadnutie valného zhromaždenia.
5. Podáva správu valnému zhromaždeniu o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie, s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti spoločenstva.
6. Pripravuje návrhy stanov, organizačného, hlasovacieho a voľebného poriadku, pripadne ich zmien a predkladá ich na schválenie valnému zhromaždeniu.
7. Predkladá valnému zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov spoločenstva.
8. Na svojom zasadnutí si novozvolený výbor na návrh predsedu zvolí: tajomníka, pokladníka a hospodára. Ostatní členovia výboru a náhradníci sú poverení úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná delba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech spoločenstva.
9. Za výbor koná navonok predsedu spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.
10. Rokovanie výboru a bežnú činnosť spoločenstva organizuje a riadi predseda spoločenstva, ktorého v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať tajomník, ktorý je ako zástupca predsedu zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
11. Písomnú agendu spoločenstva vedie tajomník, ktorý zodpovedá aj za protokol došej a odoslanej pošty a došlé písomnosti vybavuje podľa pokynov predsedu. Má oprávnenie spolu podpisovať doklady v bankovom spojení.
12. Finančnú agendu, knihu bežného účtu založeného v banke a pokladničnú knihu priručnej pokladnice (s limitom do 3.000 Sk) vedie pokladník, ktorý podpisuje všetky finančné doklady, dbá aby sa platobné záležitosti vybavovali prevažne formou bezhotovostného styku a preberá za spravované prostriedky hmotnú zodpovednosť.

13. Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

Dozorná rada:

1. Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovávať sťažnosti jeho členov.
2. Zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
3. Má najmenej troch členov a jedného náhradníka, z ktorých jeden môže byť zvolený aj z nečlenov spoločenstva.
4. Členstvo v dozornej rade je nezložiteľné s členstvom vo výbere; na rokovaniach výboru sa zúčastňuje predseda dozornej rady s poradným hlasom.
5. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

Zmierovacia komisia:

1. Rieši spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.
2. Nemôže rozhodovať o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Rieši spory medzi členmi spoločenstva podľa zákona o pozemkových spoločenstvách, podľa vyhlásenia o združení sa do pozemkového spoločenstva a podľa týchto stanov.
4. Prejednanie sporu zmierovacou komisiou predchádza konaniu podľa osobitného predpisu.
5. Výsledkom konania zmierovacej komisie je písomný zmier účastníkom sporu alebo odporúčanie, aby účastníci konania podali návrh na začatie konania pred súdom.

Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy ak sa do štyroch mesiacov od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok tohto konania.

## **Článok IV.**

### **Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie**

#### **1. Valné zhromaždenie**

- a) je najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva
- b) volí a odvoláva:
  - predsedu, ďalších desať členov výboru a troch náhradníkov
  - predsedu, ďalších dvoch členov a jedného náhradníka dozornej rady na dobu 4 rokov
  - predsedu, ďalších dvoch členov a jedného náhradníka zmierovacej komisie.
- c) schvaľuje
  - stanovy spoločenstva, organizačný, hlasovaci a volebný poriadok a ich zmeny
  - návrh výboru na obmedzenie práv člena spoločenstva
  - správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
  - ročnú účtovnú uzávierku
- d) rozhoduje o:
  - rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
  - konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí

#### **2. Valné zhromaždenie rozhoduje**

- a) nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov v prípadoch pod bodom 1 písmenom b, c, d
- b) aspoň dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov pri
  - schvaľovani vyhlásenia o združení, jeho zmenách a doplnkoch
  - rozhodovaní o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva

- rozhodovanie o zániku spoločenstva, jeho premenou alebo jeho zrušením
3. Prehlasovani spoločnici v otázkach, pri ktorých sa podľa bodu 1 písmena b vyžaduje suhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov, môžu podať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.
4. Valné zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva dvakrát do roka, pričom jeho prvé zasadnutie v roku sa má uskutočniť do 20. marca a na jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti spoločenstva za celý predchádzajúci rok.
5. Valné zhromaždenie je uznašaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov počitaných podľa podielov. Pri nižšej účasti možno valné zhromaždenie otvoriť až po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku schôdze. Na takomto zasadnutí nemožno však prijímať rozhodnutia, ktoré by zavazovali členov spoločenstva. Obsah takého zasadnutia má len informatívny charakter.

## Článok V.

### Základné práva a povinnosti členov spoločenstva,

1. Medzi základné práva člena spoločenstva patri najmä:
  - a) právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktivne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva najmä o spôsobe jeho hospodárenia,  
o využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zveľaďovaní  
a o spôsobe nakladania a dosahovanými hospodárskymi výsledkami
  - b) právo podieľať sa podľa počtu spoluľastnických podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve
  - c) člena pozemkového spoločenstva Dúbrava môže zastupovať iný člen PS Dúbrava na základe splnomocnenia.
2. Člen spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonaní činnosti smerujúcej dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
3. Za závesky voči iným osobám ručia spoločníci spoločne a nerozdielne.

4. Pri prevode spoluľastnického podielu má spoločenstvo, okrem prevodu na blízke osoby, predkupné právo.
5. Dohoda o prevode vlastnickeho podielu musí mať pisomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.
6. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a osôb uvedených v § 6, ods. 1 zákona o pozemkových spoločenstvách (osoby, ktoré neuplatnili svoje práva o obnovenie pôdnych vlastníckych vzťahov, osoby, ktoré svoje vlastnické právo neprekázali a osoby, ktorých miesto trvalého bydliska pobytu nie je známe) spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý ich prenajíma spoločenstvu na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.
7. Členstvo v spoločenstve zaniká :
  - a) smrťou člena spoločenstva
  - b) vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho
  - c) zánikom vlastnických práv člena ohľadne všetkých jeho spoluľastnických podielov spoločnej nehnuteľnosti (predajom, darovaním a podobne).

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o založení môže meniť, dopĺňovať alebo prijať novú len valné zhromaždenie podľa návrhov a prípmienok členov.

Podpis Š. Juráčka  
Tajomník